

Codi Segur de Verificació: 345b79af-d302-444e-9f07-c255013b160f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_9850418
Data d'impressió: 13/03/2025 12:49:57
Pàgina 1 de 22

SIGNATURES
1.- Sandra Rigol Balocas (AUT) (ENGINYERA), 11/03/2025 15:05



Exp. X2025000511

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES (PCT)

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE L'EDIFICI DEL CUB
SITUAT AL PASSEIG CONCA DE TREMP, NÚM. 5 DE TREMP**

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000010-2025
Codi Segur de Verificació: 345b79af-d302-444e-9f07-c255013b160f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9850418 Data d'impressió: 13/03/2025 12:49:57 Pàgina 2 de 22		SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (AUT) (ENGINYERA), 11/03/2025 15:05





INDEX

1.	ÀMBITS DE LA INTERVENCIÓ	1
1.1.	Àmbit operacional.....	1
1.2.	Àmbit físic de la intervenció:	1
2.	DESCRIPCIÓ GENÈRICA DELS SERVEIS I FREQUÈNCIA DE LES OPERACIONS.	1
2.1.	Els serveis inclosos.....	1
2.2.	Resultats a obtenir.....	3
2.3.	Supervisió.....	3
2.4.	Feines extraordinàries.....	3
2.5.	Frequència de les tasques	3
3.	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.	3
4.	PLANIFICACIÓ.	4
4.1.	La planificació operativa	4
4.2.	Horari del Servei.	4
4.3.	Personal de l'empresa.....	4
4.4.	Representant de l'empresa.	4
4.5.	Modificació de la planificació operativa.	5
4.6.	Programació i formulació de propostes.	5
5.	NORMES DEL SERVEI.....	5
5.1.	Seguretat i higiene del personal.....	5
5.2.	Imatge dels serveis.....	5
5.3.	Obligacions del personal.	6
5.4.	Qualitat del Servei.....	6
5.5.	Criteris per a establir la qualitat del Servei.	6
5.6.	Control de presència.	7
5.7.	Calendari laboral i vacances.....	7
5.8.	Recollida selectiva de residus municipals.....	7
5.9.	Instal·lacions fixes per als serveis.....	7
6.	SISTEMA DE CONTROL	8
7.	DIRECCIÓ DE SERVEIS.....	8
8.	MOBILITAT DE LES PERSONES DINS EL SEU CENTRE.	8
9.	MATERIAL I EQUIPS.....	9
10.	RESPONSABILITAT DE LA CONDUCTA DEL PERSONAL.....	10
11.	RESPONSABILITAT PATRONAL.....	10
12.	EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS SERVEIS.	10
13.	SISTEMA DE FACTURACIÓ.....	11
14.	CÀLCUL DE L'IMPORT DE LES TASQUES A CONTRACTAR	11
	ANNEX 1 – ZONIFICACIÓ EDIFICI EL CUB.....	1
	ANNEX 2 – SERVEIS I PERDIUOCITAT	6
	ANNEX 3 – DIES DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	9
	ANNEX 4 – PROPOSTA FULL D'INCIDÈNCIES	10



1. ÀMBITS DE LA INTERVENCIÓ

1.1. Àmbit operacional.

L'àmbit al que s'estendrà el conjunt d'operacions a realitzar per l'adjudicatari serà el de la neteja i desinfecció de l'edifici municipal El Cub, edifici que presta serveis a varies entitats municipals, i espais dividits per a varis usos.

1.2. Àmbit físic de la intervenció:

L'edifici presenta 3 blocs diferenciats;

- Activitats esportives: Pista esportiva interior i vestidors a la planta baixa
- Activitats Educatives: Escola d'Adults a la planta primera
- Activitats culturals: Espai Casa del Sol Naixent (Esplai) + Sala Polivalent + Orfeó a la planta primera

D'acord amb els usos detallats, l'edifici es pot dividir en les següents zones que necessitaran tractaments i freqüències de neteja diferents:

EDIFICI EL CUB – Planta Baixa	
ZONA 1	Pista Poliesportiva
ZONA 2	Entrada poliesportiu Vestuaris Banys
ZONA 3	Sala Caldera Escala Accés P1 Magatzem
EDIFICI EL CUB – Planta Primera	
ZONA 4	Entrada Banys
ZONA 5	Accés Aules Aules Hall Entrada Oficines Oficines
ZONA 6	Sala Polivalent Casa Sol Naixent Banys Casa Sol Naixent
ZONA 07	Sala orfeó

La zona 06 i la zona 07, són dependències cedides a entitats que no pertanyen al consistori i la neteja no entrarà en l'objecte d'aquest contracte.

2. DESCRIPCIÓ GENÈRICA DELS SERVEIS I FREQUÈNCIA DE LES OPERACIONS.

2.1. Els serveis inclosos

Els serveis inclosos son els detallats en l'annex 2:

- L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici, a excepció del paviment de la pista poliesportiva.



- L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, extintors i altres, prestatges, baranes, portes, finestres, elements decoratius, màquines de vending, etc..
- L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.
- L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.
- L'eliminació de la pols amb fregadora "mopa" dels paraments verticals de totes les dependències. A la zona de la pista esportiva els paraments verticals es netejaran les parets recobertes amb fusta.
- L'escombrada i fregada amb detergent neutre adequat dels paviments, a excepció del paviment de la pista poliesportiva.
- La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de rajoles, peces sanitàries, aixetes i paviments dels vestidors, serveis sanitaris públics i privats.
- La neteja dels miralls.
- La neteja dels elements d'il·luminació de totes les dependències, a excepció de la pista poliesportiva.
- L'aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.
- El repàs de l'escombrat o rastellat dels exteriors: accessos i patis pavimentats i neteja cendrers.
- El buidat i la neteja de la totalitat de papereres, i demás tipus de recipients habilitats per a la recollida separada de diferents materials (paper, envasos, etc). Cada tipus de residu serà dipositat selectivament al seu contenidor corresponent situat a la via pública (matèria orgànica, rebuig, paper i cartró, envasos, vidre).
- La neteja a fons de les papereres.
- L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada.
- La neteja interior i exterior de vidres.
- La neteja de guies i marcs de portes i finestres de la totalitat de l'edifici objecte d'aquest contracte.
- El poliment i l'encerada mecànica (cristallitzats) amb productes antilliscants i autobrillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin.
- La neteja dels panells informatius.
- El subministrament i la distribució de paper higiènic, sabons de mans, tovalloles de paper o materials similars, així com el manteniment d'aquests aparells.
- Eliminació de pols de l'equipament esportiu existent (cistelles, porteries,...) així com dels elements de tancament de la pista poliesportiva.
- Altres serveis no descrits específicament, però que siguin necessaris per a obtenir el nivell desitjat de neteja.



2.2. Resultats a obtenir

Els conceptes que es defineixen - netejar, mopejar, fregar, escombrar...- s'entenen en el seu sentit més ampli. És a dir, els resultats han de ser nets, salubres, desinfectats i recollits.

Les papereres i els diferents recipients de recollida selectiva s'han de buidar, i els residus han de ser dipositats de forma també selectiva als contenidors municipals més propers als centres. Es realitzarà la reposició de paper de wc i d'eixugamans, independentment del sistema utilitzat.

Es reompliran les saboneres per tal que sempre tinguin sabó i es posaran bosses d'escombraries en les papereres.

2.3. Supervisió

L'Ajuntament podrà supervisar el resultat de les tasques podent exigir millors acabats sempre que els serveis tècnics municipals ho creguin convenient.

2.4. Feines extraordinàries

L'Ajuntament podrà sol·licitar feines extraordinàries motivades per:

- Actes fora de l'horari contractat (Festa major, actes culturals, esportius, ...), o altres que requereixin un servei de neteja addicional, sempre que es programin amb antelació suficient per organitzar el servei.
- Serveis d'urgència (fregar escapament d'aigua, netejar desperfectes degut a inclemències del temps...) sempre que l'Ajuntament ho requereixi.

Aquest servei extraordinari es realitzarà fora de les freqüències establertes, amb un total de 35 hores anuals que es facturaran al preu/hora que resulti de l'adjudicació del contracte tal com es detalla al punt 16.

De la mateixa manera, també podrà demanar petits reajustaments en els horaris de neteja habituals, en ocasió d'actes puntuals, sense que comporti cap cost addicional en el servei.

2.5. Freqüència de les tasques

La freqüència de les tasques incloses dins d'aquest contracte estan definides a l'ANNEX 2 d'aquest document. Les mateixes poden ser objecte de millora, segons allò que estableix el Plec tipus de clàusules administratives particulars.

3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

L'adjudicatari del contracte presentarà una descripció detallada amb la següent informació:

- Delegat del servei indicant el nom i telèfon de contacte
- La planificació del servei (horaris, freqüències, periodicitat), en el cas que es vulgui modificar la proposta establerta en els annexos.
- Fer constar els productes de neteja específics per a cada lloc



4. PLANIFICACIÓ.

4.1. La planificació operativa

La planificació operativa serà la proposada en aquest plec, en els dies i horari indicat en els annexos, per tal de donar resposta a les necessitats del servei. En cas de modificació caldrà l'autorització de l'ajuntament de Tremp.

4.2. Horari del Servei.

Els horaris durant els quals es portarà a terme els serveis objectes d'aquest contracte són els detallats en aquest plec, així com els dies en els quals es portaran a terme els serveis, tal com es mostra en l'ANNEX 3.

L'horari de prestació del servei serà, com a mínim, l'indicat a l'ANNEX 3 però el necessari per realitzar el servei encomanat en les condicions indicades.

Qualsevol modificació en la prestació del servei, tant a nivell d'horari com de dies prestats haurà de ser amb l'aprovació de l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària tindrà personal disponible les 24h perquè l'Ajuntament de Tremp pugui sol·licitar serveis en caràcter d'urgència, fora de l'horari establert.

4.3. Personal de l'empresa

En la planificació operativa l'adjudicatari farà constar el personal classificat per categories professionals que s'estima necessari en funció de la planificació operativa del servei. Dins d'aquesta proposta s'indicaran els llocs de treball operatius, d'acord amb el calendari establert i el personal de reserva que disposa l'adjudicatari per fer front a la tasca prevista.

En un termini d'un mes des de l'inici dels treballs, l'adjudicatari entregarà una relació detallada dels treballadors afectes al servei amb noms i cognoms, data d'alta a l'empresa, edat i categoria professional. Aquesta relació s'ha de mantenir actualitzada.

El personal adscrit al servei haurà d'anar uniformat. Els uniformes han de ser reposats amb la periodicitat necessària per tal d'evitar que s'evidenciï el natural desgast per l'ús. L'uniforme ha d'anar complementat amb les mesures de seguretat que es recullin al Pla de Seguretat que ha de representar l'adjudicatari i ha de ser aprovat pels serveis tècnics.

4.4. Representant de l'empresa.

L'empresa adjudicatària nomenarà una persona com a Encarregat/ada o Supervisor/a del servei, que serà la responsable del compliment de les condicions de l'oferta i del millor funcionament possible del servei.

Aquest responsable recollirà diàriament les incidències dels serveis que es produeixin i farà el que calgui per resoldre els problemes apareguts. Les incidències seran notificades a l'Ajuntament en un termini no superior a 24 hores.



Totes les comunicacions que es realitzin de l'Ajuntament de Tremp cap a l'empresa adjudicatària es dirigiran a aquest responsable que tindrà els poders suficients per actuar dins de la seva empresa per solucionar els problemes que es presentin. Així mateix totes les comunicacions entre l'adjudicatari i l'Ajuntament de Tremp es realitzaran a través d'aquesta persona que es designi.

Així mateix, pel seguiment dels termes de la contractació, modificacions de la mateixa, aspectes administratius, facturació o altres, l'empresa podrà designar el representant per a desenvolupar aquesta interlocució amb l'Ajuntament de Tremp.

4.5. Modificació de la planificació operativa.

En cas que l'empresa adjudicatària consideri necessari modificar la planificació presentada en aquest document, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament de Tremp, presentar la nova planificació per tal que l'Ajuntament de Tremp valori i en el cas que procedeixi s'aprovi.

4.6. Programació i formulació de propostes.

Una vegada establert o acceptat el sistema d'organització, aquest com l'horari previst per a efectuar el servei objecte del contracte serà respectat rigorosament, no podent ser alterat, excepte en els casos i les formes determinades en el present plec, i aquestes hauran de tenir la deguda concreció per al general coneixement de les modificacions.

5. NORMES DEL SERVEI.

5.1. Seguretat i higiene del personal.

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta d'inici de prestació del servei, l'adjudicatari ha de presentar un Pla de Seguretat on es recullin les mesures individuals i col·lectives, tant del personal propi com de tercers necessaris per a desenvolupar els treballs amb seguretat. En qualsevol cas l'adjudicatari està obligat a seguir en tot moment la legislació vigent en matèria de Prevenció i Riscos Laborals.

5.2. Imatge dels serveis.

Imatge personal.

L'Ajuntament de Tremp donarà el vistiplau previ a les propostes del contractista pel que fa a la tria d'un uniforme per cada categoria d'operari, que s'haurà de dur sempre que s'estiguin realitzant tasques del servei. L'uniforme s'haurà de portar net i no podrà incorporar més signes ni anagrames que no siguin els previstos.

L'adjudicatari proporcionarà tot el material i maquinària de neteja necessari, així com la indumentària adequada per a la prestació del servei, en la que ha de constar el nom o logotip de l'empresa.



Tracte deferent.

Es demanarà la màxima educació i cortesia per part dels operaris, essent l'empresa adjudicatària la responsable del comportament.

Imatge del material.

El material amb el que presti el servei l'adjudicatària haurà d'estar sempre en perfectes condicions de neteja i només portarà els símbols i logotips assenyalats per l'Ajuntament de Trepmp.

L'empresa adjudicatària subministrarà i reposarà els utilitatges (escombres, galledes, baietes, draps, fregalls...) quan aquests ja no siguin aptes per a ser utilitzats.

De la mateixa manera, l'empresa adjudicatària subministrarà la quantitat necessària de detergents, paper, sabons i altres productes adequats per tal que el resultat de neteja i el servei siguin satisfactoris.

5.3. Obligacions del personal.

El personal de l'empresa adjudicatària, com a part inherent al desenvolupament del seu treball, té l'obligació d'assenyalar totes les incidències i anomalies que es produeixin durant la prestació del servei.

L'empresa adjudicatària dotarà a cada operari amb un imprès normalitzat de conformitat amb l'Annex 5 d'aquest plec, en el qual s'anotaran les incidències diàriament i que es lliurarà al seu cap amb la finalitat de determinar les mesures a prendre per corregir la situació de forma ràpida.

5.4. Qualitat del Servei.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Trepmp exigiran els nivells de qualitat adequats a la tasca a realitzar que estigui contemplada en aquest plec amb l'objectiu d'assolir el millor servei possible tenint en compte la relació qualitat-preu.

5.5. Criteris per a establir la qualitat del Servei.

Tot seguit es fixen els criteris per avaluar la qualitat del servei. Els criteris bàsics de valoració són:

- Avaluació de l'estat de l'edifici objecte de neteja i desinfecció justament després d'acabar aquestes.
- Avaluació de l'estat funcional i ambiental del material adscrit al servei.
- Avaluació del compliment de les normes de neteja fixades en aquest plec

En conseqüència els barems de qualificació seran els següents:

- Correcte, òptim.
- Deficient.
- Molt deficient.



5.6. Control de presència.

L'empresa adjudicatària està obligada a gestionar en suport informàtic la relació mensual i individual amb detall de les hores realitzades, persona que ha fet el servei i amb la suma de les hores efectuades en cada un dels centres. L'empresa haurà de lliurar aquesta informació a requeriment de l'Ajuntament.

5.7. Calendari laboral i vacances.

La prestació del servei a l'equipament es realitzarà amb la freqüència i periodicitat definides a l'Annex 3 i els dies definits a l'Annex 4 i, en cas de coincidir amb vacances o altres permisos, l'empresa ha de garantir el servei amb personal de substitució, prèvia comunicació a l'ajuntament de Tremp.

5.8. Recollida selectiva de residus municipals

L'empresa adjudicatària operarà sobre tots els residus, col·laborant activament en la recollida selectiva i en totes aquelles millores assumides per l'Ajuntament de Tremp en el futur de cara a minimitzar l'impacte ambiental dels residus municipals.

L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir en bon estat de funcionament i en un estat de netedat tot el mobiliari per a la recollida selectiva de residus que l'Ajuntament de Tremp li faciliti.

L'empresa adjudicatària netejarà i mantindrà nets els edificis i el mobiliari objectes d'aquest document, i retirarà els residus que s'hi produeixin, indiferentment si aquests es recullen conjuntament o mitjançant recollides selectives, d'acord amb el que estableix la política de l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de retirar els recipients i contenidors interiors de les recollides selectives fins a les àrees d'aportació situades a la via pública que s'estableixin. (S'entén com a contenidor o recipient de recollida selectiva tot aquell contenidor interior destinat a recollir un residu de forma segregada, així com les papereres de cartró individuals per a despatxos, aules, etc). (S'entén com a àrees d'aportació el conjunt de contenidors situats a la via pública, destinats a la recollida dels residus: vidre, paper, envasos, matèria orgànica i rebuig).

Als centres on es disposi de contenidors de recollida selectiva, l'empresa disposarà les bosses de recollida amb els colors que corresponguin a cada tipus de residu.

És responsabilitat de l'adjudicatari la disposició separada del contingut dels contenidors i recipients interiors dins dels contenidors corresponents de les àrees d'aportació a peu de carrer.

5.9. Instal·lacions fixes per als serveis.

L'adjudicatari es farà càrrec del conjunt d'instal·lacions fixes (dispensadors de paper i sabó, catifes, eixugamans, etc), si s'escau, que millor s'adaptin als serveis i al seu sistema de treball o organització interna.



6. SISTEMA DE CONTROL

El sistema de control que es durà a terme es basarà en:

- Observacions de caràcter aleatori que busquin obtenir resultats extrapolables del conjunt del servei.
- Qualsevol altra inspecció que es consideri adient portar a terme per l'Ajuntament de Tremp.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un model de full de treball diari redactat de conformitat amb el model de l'Annex 6 d'aquest Plec on s'hi reflectiran detalladament les tasques que es realitzin en compliment d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària trametrà informàticament a l'Ajuntament de Tremp les dades referents al serveis realitzats en el moment que es requereixi. També farà un resum anual que trametrà cada venciment d'any. La forma de tramesa d'aquestes dades serà en suport informàtic.

7. DIRECCIÓ DE SERVEIS.

L'adjudicatari haurà d'atenir-se, en allò que correspon a la prestació dels serveis, a les ordres i les instruccions que demani l'Ajuntament de Tremp, per mitjà del responsable del contracte que es nomeni o bé directament.

La direcció dels serveis compresos en aquest contracte correspondrà a l'adjudicatari, el qual, a aquests efectes, designarà un responsable del servei que estarà encarregat de la direcció dels treballs i dels serveis.

Correspondrà a l'Ajuntament de Tremp la inspecció tècnica del contracte, la qual l'exercirà mitjançant els mitjans i les disposicions que estimi adients per a la cura i millor realització. Els dubtes i les discrepàncies que per aquest motiu puguin sorgir entre el contractista i la inspecció tècnica municipal, seran resoltes per la persona que l'Ajuntament de Tremp delegui per aquest fi.

8. MOBILITAT DE LES PERSONES DINS EL SEU CENTRE.

L'adjudicatari haurà de:

- Establir prioritats dins l'horari laboral.
- Establir prioritats en les neteges especials que es requereixin, així com les ratas de presència/absència dels períodes vocacionals que impliquin reducció en l'ús o tancament de les instal·lacions.
- Control de presència al centre. Demanda i substitució de les baixes temporals a l'encarregat.



- Definir les prioritats de l'equip de neteja especialitzada dels sòls, vidres, treballs en alçades. En cas contrari, l'encarregat de l'equip podrà definir, ell mateix, el treball a efectuar.
- L'interlocutor habitual ha de ser l'encarregat de l'edifici.

9. MATERIAL I EQUIPS.

El material haurà d'estar sempre en bon estat de conservació i disposat per al servei al que es destina. L'adjudicatari haurà de fer de forma continuada les reposicions i els arranjaments que siguin necessaris per al millor funcionament d'aquell.

Seràn per compte de l'adjudicatari tots els útils i materials de neteja així com el vestuari del personal que empli per al servei. Així mateix, seran pel seu compte les bosses i sacs per retirar els residus de neteja, (amb bosses dels colors adequats a cada paperera o contenidor de recollida selectiva) i les còpies de les claus que li siguin facilitades per accedir als edificis.

També son per compte de l'adjudicatari la substitució dels dispensadors de paper de wàter i de mans, catifes (inclús les situades a l'entrada dels edificis per retenir brutícia de l'exterior), dispensadors sabó, etc.

L'adjudicatari estarà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament de Tremp, amb la urgència requerida, els mitjans i el personal propi suficient per a la realització de treballs concrets, per tal de pal·liar deterioraments de la neteja de caràcter no ordinari i per causa de força major.

El responsable de l'equipament assignarà un espai per a vestidor i per a magatzem vetllant, a més, perquè hi hagi suficients contenidors de recollida, en els casos que sigui possible, prop de les zones de treball, per aconseguir un estalvi de moviments.

Els materials a utilitzar (detergents, netejavidres, bosses d'escombraries...) seguiran les condicions que es defineixen a continuació. No seran admesos per l'Ajuntament de Tremp els que no reuneixin aquestes característiques.

- Els materials i productes a utilitzar seran de qualitat contrastada i hauran de complir la normativa específica.
- Els productes que s'hauran d'utilitzar hauran de ser respectuosos amb el medi ambient. A l'efecte caldrà que els detergents i d'altres productes que s'usin disposin del distintiu de garantia de qualitat ambiental que concedeix la Generalitat de Catalunya o bé l'etiqueta ecològica de la Unió europea. Segons la clàusula 2a del Plec de clàusules administratives particulars.
- Els materials no suposaran un risc ni pels treballadors de l'empresa adjudicatària ni pels usuaris dels serveis ni per les instal·lacions.
- En cap cas es podran omplir les saboneres amb detergent.



En cas d'anomalies degudes a la utilització o subministrament de materials que no reuneixin les característiques anteriors, l'empresa adjudicatària estarà obligada a assumir el cost de la seva reparació.

En tot cas es garantirà el subministrament permanent de tot el material de neteja necessari.

Caldrà tenir en compte la necessitat d'utilitzar productes específics en llocs concrets, la qual cosa es farà constar de forma expressa en la planificació operativa aprovada a l'acta prèvia a l'inici de la prestació del servei.

L'Ajuntament de Tremp podrà canviar els sistemes d'eixugamans, porta paper wc. Això no suposarà un increment del preu anual del contracte del servei.

Aspecte exterior i materials:

- a) L'Ajuntament de Tremp pot definir l'aspecte tant pel que fa al personal com del material i maquinària inclosos en el contracte. Aquesta imatge s'ha de mantenir en bones condicions al llarg de la vida d'aquesta.
- b) Queda totalment prohibit pintar indicacions o símbols no acceptats per l'Ajuntament de Tremp.

10. RESPONSABILITAT DE LA CONDUCTA DEL PERSONAL.

El Contractista respon de la correcció del personal que tingui al seu servei, podent l'Ajuntament de Tremp exigir la seva substitució per causes justificades, a judici del representant municipal.

11. RESPONSABILITAT PATRONAL.

L'adjudicatari adquireix els drets i les obligacions com a patró respecte al personal que li fa la feina per la realització dels serveis contractats així com del compliment de les obligacions laborals, quedant l'Ajuntament de Tremp lliure de tota responsabilitat.

Seran de l'adjudicatari les obligacions de pagament de les quotes de la Seguretat Social establertes o que es poguessin establir, a aquest efecte posarà a disposició de l'Ajuntament de Tremp els documents que acreditin el compliment d'aquestes obligacions.

L'Ajuntament de Tremp no quedarà subrogat en les responsabilitats laborals de l'empresa adjudicatària

12. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DELS SERVEIS.

En cas que fos precis realitzar un servei i per qualsevol motiu l'adjudicatari no pogués efectuar-lo, l'Ajuntament de Tremp es reserva la facultat d'efectuar l'esmentat servei a través



de tercers i compensar l'increment de preu de l'encàrrec a tercers, en cas que n'hi hagi, en la propera factura.

D'igual manera es procedirà en cas que els treballs no quedessin realitzats a satisfacció de l'Ajuntament, aquest, a través del procediment oportú, els encarregarà a tercers.

13. SISTEMA DE FACTURACIÓ.

L'empresa adjudicatària presentarà mensualment la facturació de les tasques ordinàries que resultarà de les hores treballades més la part proporcional del material i dels EPIs. En cas que existeixin treballs extraordinaris independentment que generin o no despesa, caldrà detallar el concepte, així com el còmput d'hores dels treballs extraordinaris.

14. Càlcul de l'import de les tasques a contractar

Per calcular el pressupost del contracte s'ha establert els serveis a prestar, la seva freqüència que es troba detallat en l'annex 2 i 3 d'aquest document i s'ha determinat el temps necessari per la seva execució en una anualitat es de:

- 39 setmanes de prestació de servei en horari normal
Horari Proposat: Dilluns i Dijous de 9h a 13h
- 9 setmanes en horari reduït (els mesos de juliol i agost)
Horari Proposat: Dilluns i Dijous de 9h a 11h
- Bossa d'hores (35h)
- Treballs extres per neteja a fons (10h)

Les neteges extraordinàries contemplades en la bossa d'hores (35h) es generaran a requeriment de l'Ajuntament de Tremp i no seran acumulables anualment.

El preu d'adjudicació del contracte comprèn totes les despeses de prestació del servei segons els plecs, inclòs els costos dels materials a emprar a la neteja, el vestuari del personal que realitzarà el servei i EPI's necessaris per la realització de les tasques.

El preu per hora de l'adjudicació del contracte resultarà de dividir el preu ofertat per l'empresa adjudicatària pel número d'hores anuals :

$$\text{Preu hora adjudicació} = (\text{Preu ofertat}) / 393$$

Així doncs, s'ha previst que el cost del servei sigui de:

- **Preu del contracte ANUAL** : SET MIL SETANTA-TRES EUROS AMB V SIS CÈNTIMS (#7.073,06€#) iva inclòs

Sandra RIGOL BALOCAS

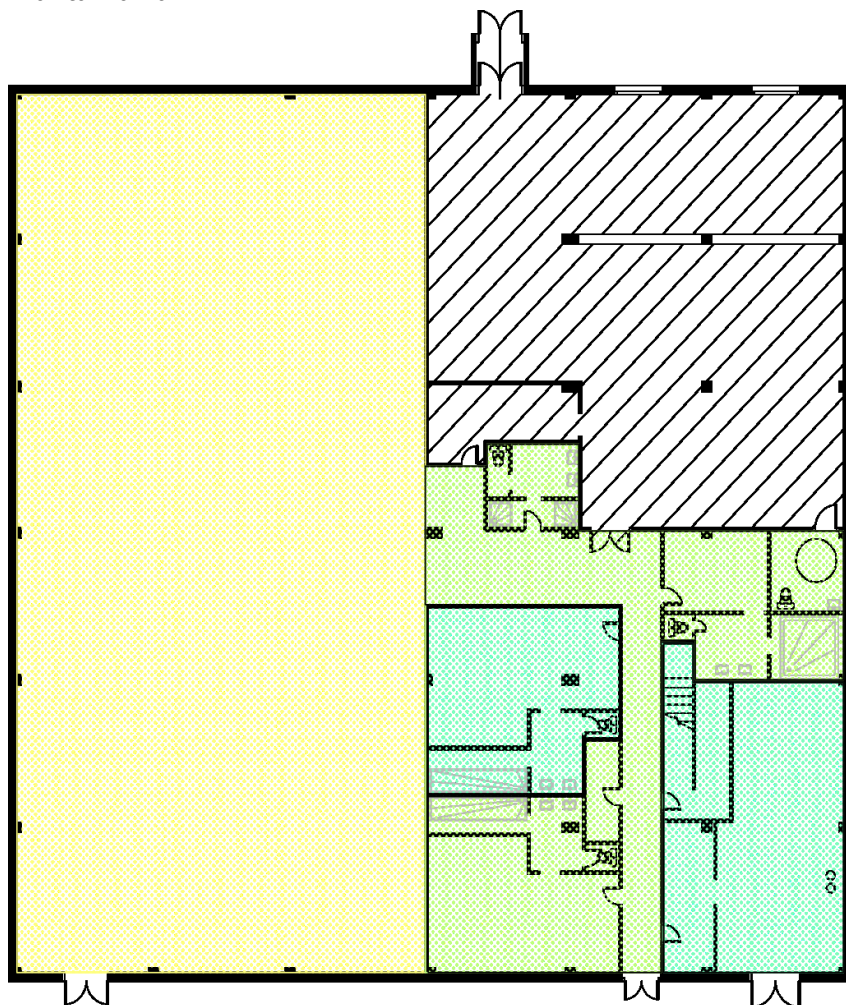
L'enginyera municipal

TREMP, data de la signatura electrònica.



ANNEX 1 – ZONIFICACIÓ EDIFICI EL CUB

Planta Baixa

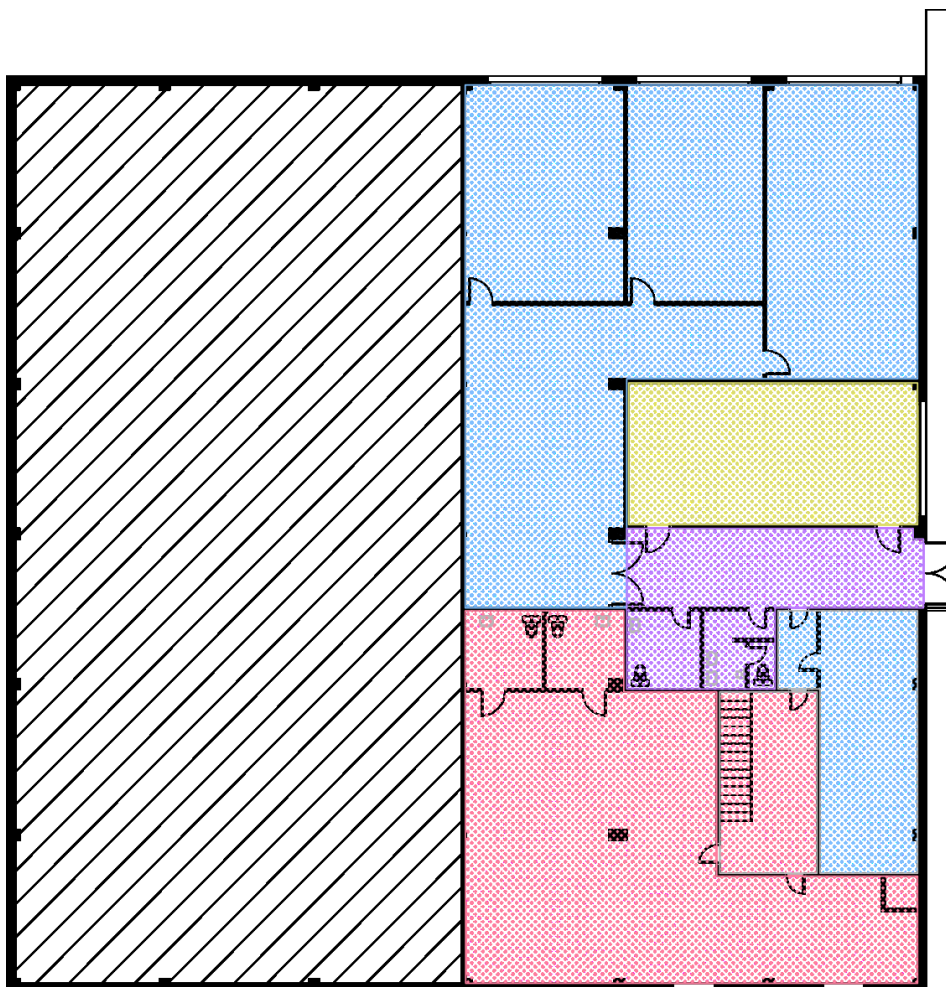


PLANTA BAIXA

- ZONA 01 - PISTA**
 - Pista Poliesportiva
- ZONA 02 - VESTUARIS**
 - Entrada poliesportiu
 - Vestuaris
 - Banys
 - Magatzem
- ZONA 03 - MAGATZEMS**
 - Sala Caldera
 - Escala accés P1



Planta Primera



PLANTA PRIMERA

ZONA 04 - ACCÉS
- Entrada
- Banys

ZONA 05 - ESCOLA ADULTS
- Accés Aules
- Aules
- Hall entrada oficines
- Oficines

ZONA 06 - CASA SOL NAIXEN
- Sala Polivalent
- Banys

ZONA 07 - SALA
- Sala Orfeó



ANNEX 2 – SERVEIS I PERIODICITAT

L'escombrada humida amb fregadora "mopa" de dimensions adequades impregnada amb captador de pols en les dependències de l'edifici.					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 1					
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

L'eliminació de la pols amb camussa i netejador adequat de taules, cadires, armaris, quadres de llums, armaris de BIES i extintors i altres, prestatges, baranes, portes, finestres, elements decoratius, maquines de vending, etc..					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 1					
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de telèfons, ordinadors i altres aparells similars.					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANUAL
Zona 5					

Buidar papereres i canviar bossa.					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANUAL
Zona 2	*(1)				
Zona 4	*(1)				
Zona 5	*(1)				

*(1) La neteja dels cubells es realitzarà setmanalment

L'eliminació de la pols amb baieta i netejador adequat de les sortides d'impulsió d'aire.					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANUAL
Zona 1					
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

L'eliminació de la pols amb fregadora "mopa" dels paraments verticals de totes les dependències.					
EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 1					
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

**L'escombrada i fregada amb detergent neutre adequat dels paviments**

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

La neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida de rajoles, peces sanitàries, aixetes i paviments dels vestidors, serveis sanitaris públics i privats.

Neteja de Miralls

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					

Neteja dels elements de il·luminació

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

L'aspiració de moquetes, tapisseries, cortines i d'altres elements similars.

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 4					
Zona 5					

El repàs de l'escombrat o rastellat dels exteriors: accessos i patis pavimentats i neteja de cendrers.

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 4					

El buidat i la neteja de la totalitat de papereres, i demés tipus de recipients habilitats per a la recollida separada de diferents materials (paper, envasos, etc). Cada tipus de residu serà dipositat selectivament al seu contenidor corresponent situat a la via pública (matèria orgànica, rebuig, paper i cartró, envasos, vidre).

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 4					
Zona 5					

La neteja a fons de les papereres.

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

**L'eliminació de la pols, amb baieta i netejador adequat dels punts de difícil accés com són canonades, aparells i reixes de calefacció, refrigeració o ventilació forçada**

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					
Zona 5					

La neteja interior de vides

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL
Zona 2					
Zona 4					
Zona 5					

La neteja exterior de vides

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANNUAL
Zona 2					
Zona 4					
Zona 5					

La neteja de guies i marcs de portes i finestres de la totalitat de l'edifici

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANNUAL
Zona 2					
Zona 3					
Zona 4					

El poliment i l'encerada mecànica (cristal·litzats) amb productes antilliscants i autobrillants de tots els paviments de terratzo, granit o similars que ho permetin

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANNUAL
Zona 4					
Zona 5					

La neteja dels panells informatius exteriors

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANNUAL
Zona 2					
Zona 4					

El subministrament i la distribució de paper higiènic, sabons de mans, tovalloles de paper o materials similars, així com el manteniment d'aquests aparells.

EDIFICI "EL CUB"	DIARI	SETMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANNUAL
Zona 2					
Zona 4					
Zona 5					

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000010-2025
Codi Segur de Verificació: 345b79af-d302-444e-9f07-c255013b160f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9850418 Data d'impressió: 13/03/2025 12:49:57 Pàgina 20 de 22		
SIGNATURES 1.- Sandra Rigol Balocas (AUT) (ENGINYERA), 11/03/2025 15:05		



ANNEX 3 – DIES DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

4.1 Dies i horari de prestació del servei

En general el servei es prestarà tots els dimarts i dijous de 9 a 13 hores.

Al període comprés entre el 1 de juliol i el 30 d'agost el servei es prestarà els dimarts i dijous de 9 a 11 hores, posat que l'Escola d'Adults ubicada a la planta primera de l'edifici no es troba operativa.

Als períodes compresos entre el 1 i el 6 de gener, i entre el 25 i el 31 de desembre, es deixarà de prestar el servei.

El total estimat d'hores anuals es de 393, podent variar mínimament en funció de la distribució dels dies festius.

Cada any s'establiran els dies festius en funció del calendari de festes locals, regionals i nacionals.

En el cas que es programi una activitat extraordinària (tipus festival, campionat, ..) caldrà que es netegin els vestuaris i accessos en planta baixa de la zona 02 de tal manera que l'aspecte de les zones sigui l'adequat. L'Ajuntament avisarà a l'empresa adjudicatària amb una antelació mínima de 4 dies aquest fet.

Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
Tl. 973 650 005
www.ajuntamentdetremp.cat



ANNEX 4 – PROPOSTA FULL D'INCIDÈNCIES

EDIFICI POLIVALENT EL CUB			
Operari:			
Dia		Hora:	
Lloc de la incidència			
Descripció detallada de la incidència			

Signat per:

Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
Tl. 973 650 005
www.ajuntamentdetrem.cat



AJUNTAMENT DE TREMP
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ajuntamentdetrem.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



MES:

DIA	OPERARI	SIGNATURA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
9		
8		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

DIA	OPERARI	SIGNATURA
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
29		
29		
30		
31		